

Громадянські середи відкриті для всіх.
Щосереди о 19:00 за адресою:
м. Київ, вул. В. Васильківська, буд.57/3
(біля ст. м. «Олімпійська»), Товариство «Знання»

Всеукраїнська щотижнева громадянська газета громадянської організації «Поступ» видається з 2003 року (назва до №664 – «Поступінформ»)

Вступай до лав "Поступу"



- МОЯ ЗЕМЛЯ!
НЕ ДАМ!

Кадр з фільму "Земля" режисера Олександра Довженка.

? ПОПУЛІСТИ ЧИ ЗАПРОДАНЦІ. ХТО КРАЩЕ?



Ігор Мотузка
член ГО «Поступ»

Станом на сьогодні однією з ТОП новин та тем для обговорення є питання землі, а саме запровадження чи не запровадження ринку цієї самої землі.

Чому виникає питання, зрозуміло зі ст. 14 Конституції України. Нагадаю: «Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави». А враховуючи, що НАША земля це 1/3 усіх чорноземів Європи (в цьому сенсі не зрозуміло, що є чорним золотом - нафта чи наш чорнозем), то стає зрозумілим такий жвавий інтерес до неї.

І саме зараз, а особливо в контексті досягнень України... знову ж нагадаю: Україна посіла 1 (ПЕРШЕ (!!!!)) місце в корупційному рейтингу...

Питання в тому, чи потрібен нам ринок земель сільськогосподарського призначення (як система регулювання цивілізованих відносин) не виникає. ТАК, потрібен.

Проте ЩО нам пропонується і КИМ?

Станом на сьогодні в парламенті «розглядається» два законопроекти «про обіг земель сільськогосподарського призначення»:

- №5535 від 13.12.2016 року,
- №5535-1 від 28.12.2016 року.

В цих «наукових трудах», як і в будь-якому зародку Закону є «буква Закону» та «дух Закону». І Вони мають відповідати одне одному, так би мовити, мати єдиний вектор спрямування. І саме в їх поєднанні необхідно надавати оцінку будь-якому закону.

Проте, вивчення обох законопроектів свідчить про

Коментар



Геннадій Гроспфилер
член ГО «Поступ»

У нас земля де-факто уже продана. А де-юре с порушенням діючого законодавства або продана, або дана в аренду, а ще "лучше" то, що вона дерібанится между строками, как земельного кодекса, так и закона об аренде земли. Одной из наиболее

наступне.

Один законопроект (№ 5535 від 13.12.2016) за своїм духом (пояснювальна записка) спрямований на регулювання обігу та (увага, ключовий момент) залучення інвестицій. А за «буквою» надає можливості власникам офшорних компаній ставати власниками землі через електронні торги. Гадаю, грошей у українських учасників торгів не так багато. Крім того, скасовує норму, за якою землі сільськогосподарського призначення, прийняті у спадщину іноземцями, а також особами без громадянства, протягом року підлягають відчуженню (ст. 81 Земельного Кодексу України). Крім того, скасовують положення ст. 121 ЗКУ, якою передбачено що «...Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах...» Тобто отримати та приватизувати буде не можливо. Тільки купити.

Цинізм ситуації в тому, що один з авторів цього законопроекту у порядку безоплатної передачі та приватизації особисто отримав щонайменше 2 ділянки, а його оточення, з урахування цих двох ділянок сконцентрувало та є власником майже 40 га землі в 30 км від Києва.

Другий законопроект (№5535-1 від 28.12.2016) вносить зміни до Земельного кодексу, проте, з точки зору тексту весь законопроект можливо описати тільки так «... здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Законом України "Про обіг земель сільськогосподарського призначення...». А от пояснювальна записка це витвір літературного мистецтва. Тут і «...є захист селян-землевласників від ризиків обезземелення та полішення без засобів до існування...» і «...На місці щент зруйнованих

голоспів і радгоспів...» і інше. Читаючи, розумієш, що у тебе в руках сценарій виступів на трибуні чи в студії. І жодного відношення до такої дефенції, як «юридичне документознавство», не має. Нажаль...

Але є те, що поєднує обидва законопроекти.

Вони обидва скасовують п. 13, 14 та 15 перехідних положень Земельного кодексу. Чому?

Отже, визначимося з фактами.

В 2002 році було прийнято Земельний кодекс України і одразу в ньому було внесено, в перехідні положення певні обмеження, а саме пункти 13, 14 та 15, які обмежують обіг земель сільськогосподарського призначення до «До набрання чинності закону про обіг земель сільськогосподарського призначення». Ось це є те, що називають МОРАТОРІЄМ.

Тобто, будь-який документ з назвою «Закон про обіг земель сільськогосподарського призначення» та з текстом в 15 слів «Цей закон колись, можливо, а може і не можливо, буде регулювати обіг земель сільськогосподарського призначення. Дата-Підпис ...» після набуття ним чинності скасовує мораторій.

Таким чином, усі ці політичні та медіа баталії існують для читача та телеглядача. Або простіше для «піппла», який все «хаває».

Треба прийняти хоча б щось, і буде їм частя...

Ось це і є яскравим прикладом повної, але при цьому взаємної безвідповідальності. Обранців за свої дії, а виборців за бездумність таємного голосування (або не голосування).

Ось такі проблеми може вирішити відкрите делегування. Щоб усі ГРОМАДЯНИ знали, хто делегує та кого.

глобальных земельных проблем является изменение целевого назначения. Местные органы самоуправления наделены правом его менять. Поэтому местные царьки вместе с местными депутатами этим пользуются в полный рост. Это в основном касается районных администраций и сельских советов. Земли сельскохозяйственного назначения приводятся в бедственное состояние, т.е. убивают их родичество и меняют целевое назначение на застройку. Теперь касательно оборота земли. Во многих областях Украины даже до сих пор нет документально оформленных

границ земли между селами, поселками и землями не населенных пунктов. Поэтому любые законы можно принимать. Но без решения перечисленных этих проблем преступно вообще что-то продавать или покупать. Я перечислил далеко не все земельные проблемы. А в целом выводы могут быть только одни: олигархи, дерибан и покупка земель за бесценно.

А если коснутся еще проблем с паями, то там тоже "темный лес".

ЩОДО РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ



В'ячеслав Поліщук
член ГО «Поступ»

Відразу хочу зазначити, що я висловлюю свою особисту думку з питання продажу землі сільськогосподарського призначення. Питання непросте і є дві полярні позиції стосовно його врегулювання «ЗА» і «ПРОТИ». Особисто я впевнений, що більшість громадян України виступають за те, щоб в нашій державі не було мораторію на продаж сільгоспземель, були визначені одні для всіх прозорі і зрозумілі правила, як користування, так і продажу землі. Ми - єдина демократична країна світу, в якій не має впорядкованого ринку землі.

Дуже коротко про проблематику земельного питання написати складно, але я хочу акцентувати увагу на землях сільськогосподарського призначення. Майже вся земля в селax розпайована і належить громадянам на правах власності, що, за логікою, надає право людині продавати, міняти, дарувати і розпоряджатись своєю

власністю, як кому заманеться. Але в нашому випадку землі сільгосппризначення без порушення Закону людина може лише здавати в оренду, тому що існує мораторій на продаж. За 25 років незалежності України влада і політики жодного разу не наважились підійти до вирішення цього питання. Проблема полягає в тому, що це питання активно лобіюється на вищих щаблях української влади саме власниками агрохолдингів, які є орендарями землі у селян. Як правило, ціна оренди, яку сплачують селянам, занижена в декілька разів, але люди вимушені погоджуватись на кабальні умови, тому що альтернатива майже відсутня, в зв'язку зі штучно створеним мораторієм на продаж земель. Навіщо платити власнику землі справедливую ціну, якщо можна за безцінь орендувати? **Всього сільськогосподарські землі займають 71% загальної площі території України – близько 42,8 млн га. На сьогодні, «позиченими» є 62% розпайованих земель.** Є компанії (власниками зазвичай є до болі знайомі прізвища так званих олігархів, політиків та простих слуг народу), які зібрали в оренду у селян більше 300 тисяч га з терміном оренди на 49

років. Це фактично «продана» земля, яка навряд чи колись повернеться до власника. Скасування мораторію на продаж землі і створення ринку землі дасть можливість її власникам самостійно приймати рішення стосовно продажу чи оренди.

Якщо подивитись з точки зору здорового глузду та раціонального використання нашого національного багатства, то земельне питання є найважливішим і першочерговим. Від його вирішення виграють і громадяни, і держава. Ринку землі в Україні бути, це питання лише часу. Але для створення цивілізованого ринку землі нашій владі потрібно мати політичну волю і думати, в першу чергу, про людей, а не про власне збагачення.

Тому, шановні мої «Поступівці» і інші громадяни України - думайте, аналізуйте і не будьте осторонь питань, які, начебто, Вас не стосуються. Особисто мене, сподіваюсь і Вас, стосується все, що відбувається в Україні.

ЩОДО РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ



Артур Муляр
член Виконкому ГО «Поступ»

кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування».

Земельним кодексом України встановлений зміст права власності на землю, як і право **КОЖНОГО**

підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається, як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається, як середній по району;

- б)** для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
- в)** для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
- г)** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селax - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
- ґ)** для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
- д)** для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

2. Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

3 огляду на право громадянина, поставте собі питання: «Вас повідомили про порушення Вашого права, та чи потрібно Вам і вашим дітям, внукам право на землю?». Право яке Ви не реалізували і у Вас, і Ваших дітей його бажать відібрати.

Тільки, коли кожен громадянин України скористається своїм правом на землю, або особисто відмовиться від свого права на користь інших осіб, та за відсутності прямої норми – Закону і Конституції України можливо вести діалог щодо продажу землі.

Олігархи вже роздеребанили нашу землю, а тепер їм потрібні правові підстави, тому і перетворюють народ у лузерів задля здійснення останнього кроку до повного рабства українців після отримання землі, на яку вони за законом мають право.

Земля України безцінна, перебуває в обмеженій кількості і по праву належить ВАМ, то чи бажаєте ВИ віддати її за борги олігархів і на поталу чужинців, не скориставшись своїм правом, це ВАША справа, але діти і внуки не будуть називати ВАС лузерами, оскільки ця «висока назва» буде не для ВАС.

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ

статті: 78, 81, 116, 118, **121**

КОЖНИЙ ПОВНОЛІТНІЙ ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ МАЄ ПРАВО БЕЗКОШТОВНО ОТРИМАТИ У ВЛАСНІСТЬ

5 ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

- для індивідуального будівництва: **10, 15, 25 соток**
- для будівництва власного гаража: **1 сотка**
- для ведення садівництва: **12 соток**
- для індивідуального дачного будівництва: **10 соток**
- для ведення особистого селянського господарства: **до 2 гектарів**

В Україні набуває поширення «дискусія» щодо продажу землі. Отож, давайте разом розбиратися в цьому питанні.

Земля України на 44% вкрита чорноземом, і вік українських чорноземів становить 10-12 тисяч років, українські чорноземи становлять 9 відсотків світових запасів та 30 відсотків – європейських запасів чорнозему.

Перш ніж почати діалог, необхідно відповісти самому собі на кілька питань, хто є власником землі, або хто я, чи законні підстави для такого продажу та кому це потрібно.

Власником землі згідно Конституції України, є народ України, і правові режими власності на землю регулюються Конституцією України, Земельним

ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ на отримання безоплатно у власність із земель державної або комунальної власності по одній земельній ділянці кожного виду використання шляхом приватизації, в межах статті 21 Земельного кодексу України.

1. Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

- а)** для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських

БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ГО «ПОСТУП» ДЛЯ СПЛАТИ ЧЛЕНСЬКИХ ВНЕСКІВ:

ПЛАТНИК: ПРИЗВИЩЕ ІМ'Я ПО БАТЬКОВІ
ПРИЗНАЧЕННЯ: ЧЛЕНСЬКИЙ ВНЕСОК ЗА _____ 201__ Р.
ОДЕРЖУВАЧ: ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПОСТУП»
КОД ЄДРПОУ: 26089233, **РАХУНОК №:** 26006053170170
БАНК ОДЕРЖУВАЧА: КИЇВСЬКЕ ГРУ ПАТ КБ ПРИВАТБАНК м.КИЇВ
МФО: 321842

Газета «Громадянська республіка». Реєстраційне свідоцтво: серія KB №22202-12102ПР від 19.07.16р.

Засновник та видавець: Громадська організація «Поступ». Адреса: 04119, м. Київ-119, а/с 113.

Головний редактор: Тацій Д. М.

Редакція може не поділяти точку зору автора статті. Авторський стиль статей максимально збережений. Відповідальність за зміст та достовірність наданої інформації несе автор.

Тираж: 1431 примірників.

З питань розміщення інформації та розповсюдження звертатись на e-mail: gazeta@postup.org.ua